



Cijenjeni gospodin Štefan Rola
Vlaška 95
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 18. siječnja 2021.

Poslovni broj: **St-377/2016**

Predmet: *Izvešće o parničnom predmetu tužitelja trgovačkog društva BUTAN PLIN d.o.o. protiv EUROTHERM d.o.o. u stečaju, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-4/2020; sutkinja Andrea Jelenić Pitoski*

Uvodno se ističe kako se spomenuti parnični postupak vodi radi utvrđivanja prava građenja, odnosno riječ je o predmetu u kojemu tužitelj nastoji dokazati kako je on isključivi nositelj spomenutog prava građenja na predmetnoj nekretnini.

Dana 03. studenog 2016. godine tužitelj, trgovačko društvo *BUTAN PLIN d.o.o.* ustaje s tužbom kod naslovnog suda protiv društva *EUROTHERM d.o.o. u stečaju*. Tužbeni zahtjev se odnosi na utvrđenje stjecanja (*od potonjeg društva*) prava građenja na predmetnim nekretninama. Supsidijarnim tužbenim zahtjevima, tužitelj opreza radi, postavlja na utvrđenje stjecanja prava građenja temeljem *Ugovora o prijenosu nekretnine od 29.03.2006. godine* sklopljen s tuženikom, a koji bi navodno trebao predstavljati pravnu osnovu odnosno na utvrđenje odricanja prava građenja od strane tuženika. Štoviše, tužitelj predlaže naslovnom sudu ukoliko isti smatra kako tužitelj nije stekao pravnu osnovu za stjecanje Prava građenja da isti donese presudu kojom se ovdje tuženik odriče prava građenja u korist tužitelja.

Tuženik pravovremeno i iscrpno ulaže odgovor na tužbu dana 09. ožujka 2020. godine, a kojim u cijelosti osporava navode tužitelja. Naime, tuženik je temeljem prethodno navedenog ugovora i dalje nositelj prava građenja bez obzira na nositelje prava vlasništva zemljišta na kojem je isto osnovano. Slijedom navedenog, tužitelj ne polaže isključivo vlasničko pravo na nekretnini i na sve njezine pripadnosti, uključivo pravo građenja i na njemu upisnu poslovnu zgradu i plinsku stanicu. Tužiteljevo pravo građenja je ograničeno odnosno opterećeno stvarnim pravom tuženika odnosno pravom građenja temeljem kojeg tuženik ima vlastitu zgradu i plinsku stanicu koje predstavljaju pripadnost prava građenja.

Pripremno ročište održano je dana 21. svibnja 2020. godine kod naslovnog suda, gornji poslovni broj. Za tužitelja je pristupio zamjenik punomoćnika Filip Dmitrašinović. Tužitelj je u cijelosti ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva kao i kod svih dosadašnjih navoda. Nadalje, tuženik je ostao u cijelosti kod odgovora na tužbu kao i svih dosadašnjih navoda. Tuženik je istaknuo kako je tužitelju cijelo vrijeme od 2006. godine

pa nadalje bilo poznato z. k. stanje u pogledu spornog prava te da je takva činjenica presumpcija *iuris et de iure*. Također, tuženik je istaknuo kako uz tužbu koju je zaprimio nisu bile priložene procjene vrijednosti nekretnine sačinjene od strane vještakinje Lilić i vještaka Brajkovića. Isto je tužitelj na ročištu izravno predao tuženiku te je suglasno zatražena odgoda pripremnog ročišta.

Dana 01. srpnja 2020. godine tuženik podnosi protutužbeni zahtjev protiv ovdje tužitelja na utvrđenje Ugovora o prijenosu nekretnina od 29. ožujka 2006. godine sklopljenog između EUROTHERM d.o.o. i VELEBIT – TRGOVINA d.o.o. kao ništetnog te da kao takav ne proizvodi pravne učinke niti je ikada nastao, te kojim se nalaže tužitelju predati posjed prava građenja ovdje tuženiku. Također, a u slučaju da naslovni sud utvrdi kako je jedan od tužiteljevih zahtjeva osnovan, tuženik je postavio supsidijaran protutužbeni zahtjev kojim se nalaže tužitelju / protutuženiku BUTAN PLIN d.o.o. isplatiti ovdje tuženiku na ime stjecanja prava građenja ukupan iznos od 1.984.924,20 kuna zajedno sa zateznim kamatama, kao i nadoknaditi parnični trošak.

Sljedeće pripremno ročište u gornjoj pravnoj stvari održano je dana 16. prosinca 2020. godine. Zbog smanjenja rizika daljnjeg širenja zaraze koronavirusom COVID-19, temeljem Upute o mjerama za sprječavanje širenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i organizaciji rada prvostupanjskih i drugostupanjskih sudova za vrijeme trajanja epidemije, isto je održano na daljinu putem aplikacije *Jitsi Meet*.

Prije upuštanja u raspravljanje stranke su suglasno predložile odgodu ročišta, budući postoji mogućnost mirnog rješenja spora, a temeljem ponude za nagodbu koju je tužitelj uputio tuženiku dana 10. prosinca 2020. godine. Isto je odgođeno za dan 16. ožujka 2021. godine, a koje će se također, održati na daljinu.

Slijedom svega navedenog, ističe se kako se ova, uvodno spomenuta pravna stvar nalazi još uvijek u ranoj fazi postupanja, odnosno kako pripremno ročište još uvijek nije zaključeno. Unatoč tome, u spisu prileži više podnesaka kako tužitelja tako i tuženika, a kojim se detaljno očituju povodom predloženih dokaza i navoda.

Podnesci kao i zapisnici u ovoj pravnoj stvari se uz ovaj dopis dostavljaju u stečajni spis kod Trgovačkog suda u Pazinu iza Stečajne mase iza EUROTHERM d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-377/2016, a na traženje stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska 1, OIB: 52631238587 s pravom glasa sukladno utvrđenoj tražbini od 33. 439,38 kuna od dana 14. siječnja 2021. godine.

Moli se navedeno primiti na znanje.

Dr. sc. Tin Matić, odvjetnik